

DPL VÄDERKVARNSGATAN MOBILITETSBESKRIVNING

Göteborg 2022-08-12

Robert Käll, Cortina & Käll AB



Bakgrund och syfte

Ny detaljplan syftar till att komplettera kvarteret Nederbörden, på fastigheterna Brämaregården 16:3 och 16:5, med en byggnadskropp som sluter kvarteret, genom att i samma stil som befintliga hus tillskapa ett flerbostadshus med ca 11 lägenheter om 1-3 r.o.k. Syftet med detta dokument är att utreda möjligheterna för mobilitet och behovet av bilparkering för dessa 11 lägenheter.

Analys

Den föreslagna bebyggelsen uppfyller kriterierna för undantag från parkeringsutredning, vilket gör att parkeringstalet sätts till 0:

1. Fastigheten ligger i direkt närhet till god kollektivtrafik, bra cykelinfrastruktur, närbelägen service och andra urbana verksamheter.
2. Fastigheten ligger i område A, Innerstaden inklusive Älvstaden.
3. Ny parkering inom eller i närheten av fastigheten medför negativ påverkan på friytor eller försämrade gårdsmiljöer. Den norra halvan av gården skulle gå åt till parkeringsplatser och deras angöringsytor. Därmed skulle den soliga delen av gården inte längre vara tillgänglig för gemenskap, lek och rekreation. De flesta befintliga lägenheterna saknar balkonger, så gården är mycket viktig. Se situationsplan.
4. Projektet utgör komplettering av befintlig bebyggelse inom befintliga strukturer, s.k. infill mellan byggnader.
5. Projektet omfattar mindre än 30 lägenheter eller 3000 kvm BTA.
6. Byggherren åtar sig att tillhandahålla ett baspaket med mobilitetsåtgärder. Detta innebär: Tillhandahålla ett startpaket för nyinflyttade, ge löpande information om mobilitet, ge kostnadsfri kollektivtrafikbiljett i 30 dagar för nyinflyttade, erbjuda extra god cykelparkering, Begränsa fasta bilparkeringsplatser, Särredovisa bilparkeringshyra, bilpoolsplatser och ha en mobilitetsansvarig.

2. Lägesbedömning

Kvarteret ligger i området Kvillebäcken, med knappt 500 meter till Hjalmar Brantingsplatsen, som utgör en av Göteborgs största kollektivtrafiknoder, har utmärkta cykelvägar till övriga delar av Hisingen och närhet till nya Hisingsbron, som möjliggör enkel cykelväg till innerstaden. Det är ca 60 meter från cykelrummet via Vindragaregatan till cykelbanan vid Herkulesgatan, som ingår i cykelnätverket.

Vid Kvilletorget finns livsmedelsbutik, restauranger, frisör etcetera. Det är 230 meter till Willys livsmedelsbutik på Kvilletorget.

Lundby bibliotek, bankkontor och vårdcentral finns nära Vågmästarplatsen, vilket också är ca 500 meter från de föreslagna bostäderna. Det är 600 meters gångväg till vårdcentralen.

Brämaregårdens Förskola ligger vid Kvilletorget, med 250 meters gångväg.

2 stycken bilpooler finns i området: Kinto Share vid Kvilletorget (300 meters gångväg) och M Mobility vid Brämaregatan (260 meters gångväg). Alla bilpooler finns inom 500 meter.

Vid Kvilletorget finns lånecyklar, "Styr & Ställ" (ca 230 meters gångväg).

Se även karta A.

2,5 cykelplatser per lägenhet planeras för i byggnadskroppen, inomhus i markplan.

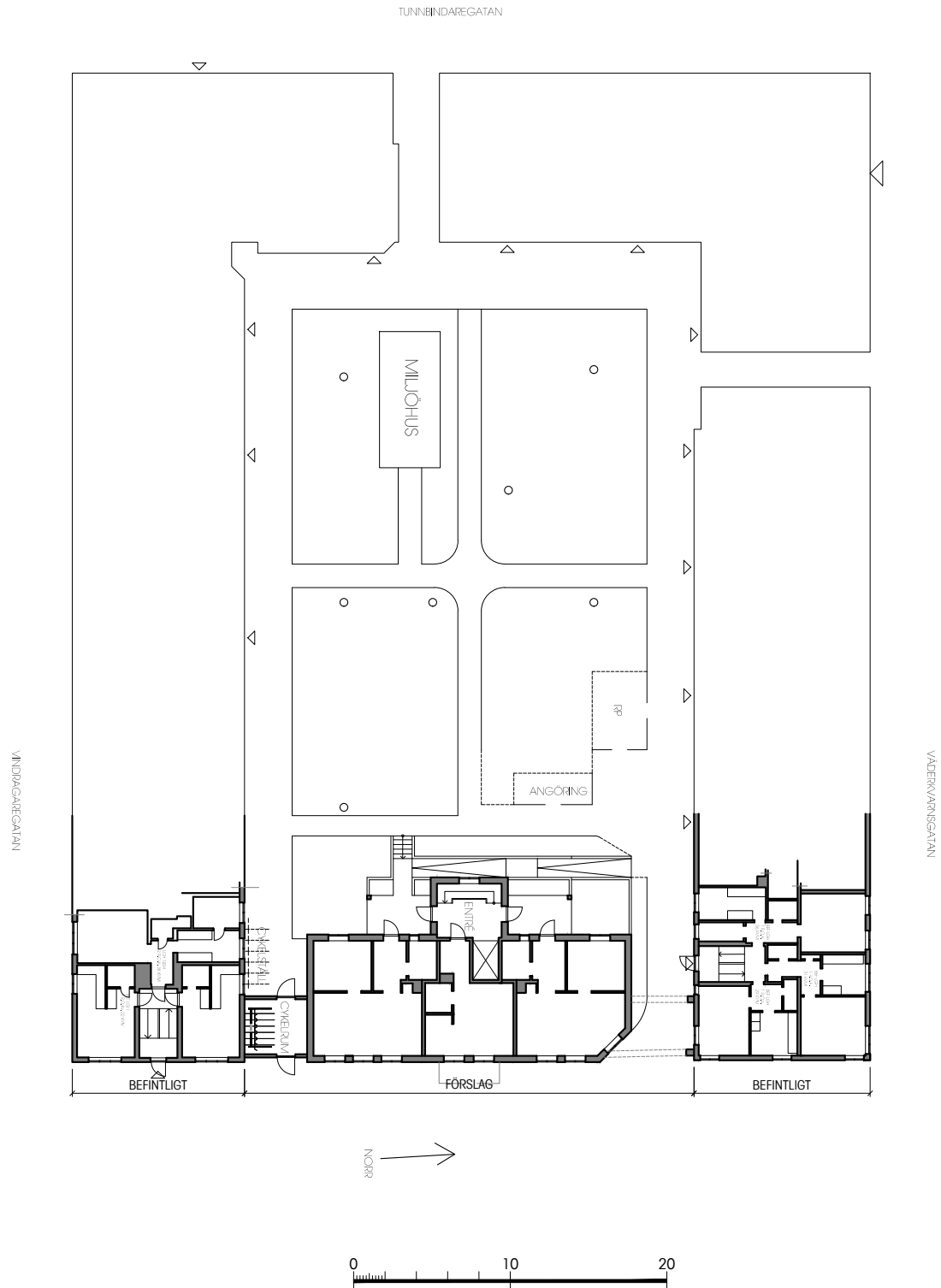
Ytterligare 6 cykelplatser för besökare anordnas på gård.

11 lägenheter är planerade, fördelade på 3 st 1 r.o.k., 4 st 2 r.o.k. och 4 st 3 r.o.k.

Besöksparkering kan göras på Vindragaregatan eller Väderkvarnsgatan, som har avgiftsbelagd parkering och korttidsparkering.

Yta för angöring och för rörelsehindrad (RP) ska anordnas inom 25 meter från huvudentré. Se situationsplan.

SITUATIONSPLAN SKALA 1:400





Karta A